

## **REGULAMENT PARCARE CENTRUL COMERCIAL AFI COTROCENI**

### **(“Regulament Parcare”)**

Spatiile destinate parcarii din cadrul CENTRULUI COMERCIAL “AFI COTROCENI” sunt proprietate privata, cu regim de circulatie de drum public unde se aplica regulile de circulatie prevazute de Ordonanta de urgenta privind circulatia pe drumurile publice (OUG nr.195/2002), Regulamentul de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice, precum si urmatoarele reguli:

1. Accesul in parcare CENTRULUI COMERCIAL “AFI COTROCENI” (“Parcare”) presupune acceptarea de catre toti conducatorii auto a prezentului Regulament al Parcarii precum si respectarea de catre conducatorii autovehiculelor a regulilor de circulatie si de parcare;
2. Aducerea la cunostinta publica a Regulamentului Parcarii se face prin afisare: la intrarea in Parcare, pe site-ul AFI Cotroceni, la automatele de plata (extras din Regulament) si la biroul de informatii de la intrarea FAR a Centrului Comercial “AFI COTROCENI”;
3. Administratia Parcarii nu este responsabila pentru nicio consecință imediată sau ulterioară, directă sau indirectă, a nerespectării prezentului Regulament al Parcarii de catre conducatorii auto sau de catre orice persoana;
4. Parcare este destinata numai autovehiculelor fara remorci si care au o inaltime max. de 2,00 m;
5. Conducatorul autovehiculului are obligatia sa parcheze autovehiculul in spatiul marcat destinat parcarii si sa respecte cu atentie toate semnele de circulatie amplasate in Parcare.
6. Este interzisă:
  - utilizarea locurilor marcate rezervate autovehiculelor persoanelor cu mobilitate redusă, de catre persoane care nu se afla intr-o astfel de situatie;
  - parcare autovehiculelor în afara zonelor marcate, in zone care nu sunt destinate parcarii autovehiculelor sau acolo unde exista signalistica ce interzice parcare;
  - parcare autovehiculelor pe mai mult de un loc de parcare;
  - stationarea autovehiculelor in dreptul intrarilor sau a cailor de acces;
  - folosirea parcarii acoperite subterane si supraterane de catre autovehicule cu instalatie GPL;
  - efectuarea de reclame, de orice natura, in orice mod, in incinta Parcarii;
  - a se lasa in autovehicul animale nesupravegheate, substante inflamabile ori alte obiecte periculoase.
7. Perioada maxima de timp in care un autovehicul poate stationa in parcare este de 72 (saptezecisidoua) de ore; dupa acest interval, autovehiculul va fi:

- a) îndepărtat de către Administrația Parcarii sau reprezentanții/imputerniciții acesteia și transportat în afara Parcarii cu suportarea de către conducătorul auto a tuturor costurilor aferente; sau
- b) blocat de către Administrația Parcarii sau reprezentanții/imputerniciții acesteia cu suportarea de către conducătorul auto a tuturor costurilor aferente.

Conducătorul auto acceptă ridicarea și depozitarea în afara Parcarii, sau blocarea autovehiculului, în caz de parcare necorespunzătoare și/sau abandonare a autovehiculului pe o perioadă mai mare de 72 (săptezecisidouă) de ore, caz în care va suporta toate costurile de ridicare și depozitare sau blocare și deblocare. Prevederile referitoare la perioada maximă de staționare se aplică în aceleași condiții și detinatorilor de abonamente. Autovehiculele parcate neregulamentar sau care prin prezența lor pot cauza un pericol iminent (de exemplu blochează intrarea/ieșirea din Parcare, caile de acces, etc.), vor fi îndepărtate sau blocate de către Administrația Parcarii sau reprezentanții/imputerniciții acesteia imediat, fără a fi necesară trecerea unei perioade de 72 de ore și fără a fi necesară respectarea procedurii de la pct 17 a) de mai jos.

8. Conducătorul auto are obligația să respecte normele P.S.I. specifice, fiind direct responsabil de eventualele prejudicii produse.
9. Conducătorilor auto li se recomandă să nu lase la vedere, în autovehicule obiecte de valoare. Administrația Parcarii, respectiv a centrului comercial AFI Cotroceni nu răspunde de eventualele daune, prejudicii sau furturi ce pot avea loc în Parcare;
10. Conducătorul auto are obligația să nu execute lucrări de întreținere sau reparații, lucrări de cosmetizare, lucrări de dezapezire, aferente autovehiculelor, în cadrul Parcarii;
11. Pentru evitarea noxelor, conducătorul auto are obligația să nu lase pornit motorul autovehiculului, în timpul staționării sau parcarii.
12. Viteza maximă de circulație a autovehiculelor în cadrul Parcarii este de 5 km/h.
13. Administrația Parcarii, respectiv a Centrului Comercial își rezervă dreptul de a interzice accesul persoanelor/conducătorilor auto care nu respectă prevederile Regulamentului Parcarii.
14. Conducătorii auto au obligația să acorde atenție și să respecte semnificația indicatoarelor instalate în perimetrul Parcarii și a centrului comercial AFI Cotroceni, a tuturor informațiilor afișate, precum și indicațiile agenților de pază.
15. Administrația Parcarii, respectiv a centrului comercial AFI Cotroceni nu răspunde de accidente sau orice alte incidente suferite de utilizatorii parcarii/conducătorii autovehiculelor ca urmare a neatenției, ca urmare a folosirii inadecvate (sau din orice alte motive) a scarilor, usilor, barierelor ori a altor echipamente, instalații sau alte asemenea aparținând Parcarii sau Centrului Comercial.

16. Eventualele avarii produse autovehiculelor proprii cat si altor autovehicule sau imobilului, precum si instalatiilor sau echipamentelor apartinand/deservind Parcarii sau Centrului Comercial de catre conducatorii auto sau de alti utilizatori ai Parcarii in timpul deplasarii ori stationarii in incinta Parcarii, vor fi suportate integral de cei vinovati, cu excluderea raspunderii Administratiei Parcarii sau a centrului comercial AFI Cotroceni.

17. a) In cazul in care un autovehicul este parcat necorespunzator, pe un spatiu nemarcat sau care nu este destinat parcarii autovehiculelor ( inclusiv cazul in care un autovehicul este parcat pe o bordura si/sau restrictioneaza circulatia in perimetrul respectiv) sau pe o perioada mai mare de 72(saptezecisidoua) de ore consecutive, Administratia Parcarii va proceda la ridicarea imediata a autovehiculului respectiv si remorcarea acestuia in afara Parcarii sau va proceda la blocarea autovehiculului respectiv in locul in care acesta se afla in incinta Parcarii. Toate costurile acestor operatiuni vor fi suportate de posesorul/proprietarul/detinatorul autovehiculului, inclusiv taxa de deblocare de 100 lei. Pe langa taxa de deblocare, posesorul/proprietarul/detinatorul autovehiculului va avea obligatia de a suporta si contravaloarea utilizarii Parcarii pe intreaga perioada. Proprietarii/posesorii/detinatorii de autovehicule accepta faptul ca in eventualitatea in care autovehiculul este parcat necorespunzator, pe un spatiu nemarcat sau care nu este destinat parcarii autovehiculelor ( inclusiv cazul in care un autovehicul este parcat pe o bordura, ocupa mai mult de un loc de parcare si/sau restrictioneaza circulatia in perimetrul respectiv) sau pe o perioada mai mare de 72(saptezecisidoua) de ore consecutive autovehiculul va fi ridicat si remorcat sau blocat si nu vor putea utiliza autovehiculul decat dupa achitarea taxei de deblocare de 100 lei. Ridicarea autovehiculului respectiv si remorcarea acestuia in afara Parcarii va fi anuntata de catre Administratia Centrului Comercial prin amplasarea in parbrizul sau geamul lateral al autovehiculului parcat necorespunzator a unui avertisment prin care conducatorul auto va fi anuntat ca, in situatia in care nu va parca autovehiculul corespunzator si cu respectarea regulilor din Regulament si Parcare, autovehiculul va fi ridicat si remorcat in 48 de ore de la amplasarea avertismentului, urmand ca dupa expirarea intervalului de 48 de ore autovehiculul sa fie ridicat si remorcat in afara Parcarii. Autovehiculele parcate neregulamentar sau care prin prezenta lor pot cauza un pericol iminent (de exemplu blocheaza intrarea/iesirea din Parcare, caile de acces, etc.), vor fi indepartate sau blocate de catre Administratia Parcarii sau reprezentantii/imputernicitii acesteia imediat, fara a fi necesara trecerea unei perioade de 72 de ore si fara a fi necesara respectarea procedurii de la prezentul pct. 17 a).

**b) Procedura de blocare si deblocare a autovehiculului:** Blocarea autovehiculului implica blocarea rotii din stanga fata a autovehiculului.

Pentru a dovedi incalcarea prevederilor Regulamentului Parcarii, anterior blocarii rotii din stanga fata, autovehiculele vor fi fotografiate inainte si dupa blocarea rotii. Administratia Parcarii sau persoanele imputernicite de catre aceasta vor aplica pe parbrizul autovehiculului blocat o informare cu privire la incalcarea prevederilor Regulamentului Parcarii si procedura ce trebuie urmata de catre proprietarul/posesorul/detinatorul autovehiculului pentru deblocarea acestuia. In vederea deblocarii autovehiculului, conducatorul acestuia va achita tariful de deblocare (100 lei) la automatul de plata pe durata programului de functionare a Centrului Comercial si va semna un proces verbal cu ocazia deblocarii.

Proprietarii/posesorii/detinatorii de autovehicule ce utilizeaza Parcare sunt de acord ca Administratia Parcarii si/sau Centrul Comercial nu sunt raspunzatoare pentru oricare si toate pagubele si/sau daunele de orice natura suferite de Proprietari/posesorii/detinatorii de autovehicule care procedeaza la fortarea echipamentelor de blocare a autovehiculelor.

18. Nerespectarea regulilor mentionate in prezentul Regulament, confera dreptul Administratiei Parcarii sa indeparteze autovehiculul si sa il transporte in afara Parcarii sau sa blocheze autovehiculul. Pe cale de consecinta, intrarea in parcare si/sau folosirea acesteia reprezinta acceptul conducatorului auto de a i se ridica sau bloca autovehiculul in caz de nerespectare a prezentului Regulament si de a achita taxa de deblocare in cuantum de 100 lei (la care se adauga costurile de ridicare, transportare si depozitare a autovehiculului, daca este cazul).

19. In cazul in care dispozitivele de citire a placutelor de inmatriculare nu functioneaza-respectiv barierele nu se ridica pentru a permite iesirea autovehiculului din parcare, conducatorul auto are obligatia de a folosi tichetul in baza caruia a accesat parcare, daca este vizitator sau cardul de acces daca este abonat. Cardurile de acces/tichetele de acces in parcare pot fi utilizate doar in ordinea intrare-iesire. Ele nu pot fi folosite de doua ori consecutiv doar pentru intrare sau doar pentru iesire.

20. Distrugerea oricaror bunuri aflate in Parcare (incluzand dar fara a se limita la bariere, hidranti, cosuri de gunoi, etc.) si/sau scoaterea autovehiculului/autovehiculelor din Parcare de catre orice persoana fara achitarea Tarifului Orar datorat atrage aplicarea unui tarif suplimentar in cuantum de 100 lei precum si suportarea cuantumului daunelor provocate de persoana in cauza.

### **REGULI SPECIFICE PLATA PARCARE- TARIF ORAR**

- 1) Pierderea tichetului de acces in parcare atrage in mod automat obligatia Conducatorului auto de a achita o taxa de 100 lei. In cazul in care costul duratei stationarii in parcare depaseste valoarea de 100 lei, atunci conducatorul auto va avea obligatia de a achita atat taxa de pierdere tichet de parcare (in valoare de 100 lei) cat si contravaloarea duratei folosirii Parcarii.
- 2) Tariful perceput de administratia parcarii este de 3 (trei) lei/ora, nu este fractionabil si este perceput, dupa cum urmeaza:

In zilele de Luni-Duminica, tariful va fi perceput incepand cu cea de-a treia ora de stationare in parcare, primele 2(doua) ore de stationare in Parcare fiind gratuite;

Ca regula generala, Tariful mai sus mentionat este perceput de Administratia Parcarii pentru orice fractiune de timp de pana la 1 (una) ora. In cazul in care durata folosirii Parcarii depaste 1(una) ora, atunci Conducatorul auto are obligatia sa achite si contravaloarea orei/orelor urmatoare. Tariful nu este fractionabil.

- 3) Administratia Parcarii isi rezerva dreptul de a modifica in orice moment tariful perceput sau alte taxe, cu informarea prealabila a clientilor sai. Pe cale de exceptie, in cazul in care un autovehicul a fost parcat in cadrul Parcarii inainte de schimbarea tarifului orar de parcare sau ale altor taxe insa iese/paraseste Parcare dupa schimbarea tarifului orar de parcare sau ale altor taxe atunci conducatorul auto are obligatia sa achite tariful orar in conformitate cu valoarea aplicabila in momentul folosirii efective a Parcarii iar in cazul achitarii unor taxe, conducatorul auto are obligatia sa achite valoarea taxelor aplicabila in momentul iesirii din Parcare.

- 4) Achitarea tichetelor de parcare se face numai la automatele de plata situate in Centrul Comercial. Nu se poate plati cu cardul. Clientul poate genera chitanta aferenta platii efectuate, la orice aparat de plata prin apasarea butonului special marcat, aceasta chitanta tine loc de factura simplificata.
- 5) Urmare achitarii contravalorii parcarii, conducatorul auto are obligatia sa paraseasca incinta Parcarii in termen de maximum 15(cincisprezece) minute.
- 6) Achitarea diverselor taxe se face numai la automatele de plata situate in Centrul Comercial. Nu se poate plati cu cardul. Obtinerea oricaror informatii se efectueaza la biroul de informatii aflat la Intrarea Far a Centrului Comercial.
- 7) Informatii referitoare la conditiile incheierii unor abonamente aferente parcarii pot fi obtinute: la adresa de email [afiparking@afi-europe.ro](mailto:afiparking@afi-europe.ro) sau la telefon 0752.035.234.;
- 8) In cazul in care administratia Centrului Comercial va desfasura promotii avand ca si beneficiu/facilitate costul parcarii, aceste informatii vor fi facute public in mod corespunzator.

**COTROCENI PARK S.A.**