

PROGRAM DE PREVENIRE ȘI REDUCERE A CANTITĂȚII DE DEȘURI GENERATE

În contextul creșterii și promovării performanței în domeniul său de activitate, societatea COTROCENI PARK S.A. aplică și dezvoltă continuu o Politică integrată de mediu prin care își propune următoarele obiective:

- ▶ să se conformeze la exigențele reglementărilor legale în ceea ce privește mediul înconjurător, asigurând, astfel, încrederea angajaților, a clienților (chiriași), a autorităților locale și a localnicilor;
- ▶ să formeze și să dezvolte capacitățile profesionale ale personalului și să stimuleze implicarea angajaților în identificarea și semnalarea aspectelor relevante pentru protecția mediului;
- ▶ să ia măsuri de prevenire a poluării mediului înconjurător și a accidentelor de mediu;
- ▶ să asigure resursele necesare pentru ca politica să fie comunicată, înțeleasă și aplicată în întreaga companie, atât de angajați, cât și de clienți.

În aceste circumstanțe, elaborarea programului de prevenire a generării deșeurilor și de gestionare eficientă a deșeurilor constituie o acțiune prioritară și necesită o abordare cuprinzătoare.

În conformitate cu Art. 43 din Legea nr. 211/2011, Cotroceni Park S.A. a stabilit următorul Program de prevenire și reducere a cantității de deșuri generate de amplasament:

Nr. crt.	Măsuri/ inițiative pentru prevenirea generării deșeurilor	Proiecte aflate în curs de derulare în vederea implementării măsurilor de prevenire a generării deșeurilor
1.	Asigurarea unui <u>Management de mediu</u> eficient în domeniul prevenirii generării deșeurilor și al gestionării deșeurilor	<p><u>Activitățile</u> Responsabilului cu Protecția Mediului:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Participă la dezvoltarea strategiilor operaționale în conformitate cu obiectivele de mediu pe termen mediu și lung. 2) Participă la organizarea și desfășurarea analizei efectuate de management cu privire la Sistemul de Management.
2.	<u>Încurajarea acțiunilor în materie de prevenire a generării deșeurilor și de gestionare eficientă a deșeurilor</u> , astfel încât să se reducă efectele negative ale deșeurilor asupra mediului.	<p><u>Activitățile</u> Responsabilului cu Protecția Mediului:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Transmite și se asigură de înțelegerea corectă, de către colectiv și chiriași, a obligațiilor pe care le au în ceea ce privește prevenirea generării deșeurilor și gestionarea eficientă a deșeurilor. 2) Propune, efectuează și coordonează diverse activități în rândul colectivului și chiriașilor în vederea aplicării corecte a legislației de mediu cu privire la prevenirea generării deșeurilor și gestionarea eficientă a deșeurilor. 3) Lucrează îndeaproape cu dept. Operațional și Tehnic pentru a asigura aplicarea corectă a legislației de mediu cu scopul prevenirii generării deșeurilor și gestionării eficiente a deșeurilor.
3.	<u>Reducerea impurificării apelor uzate evacuate în canalizarea municipală/ Protecția subsolului</u>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Dotarea amplasamentului cu <u>instalații de preepurare</u>: <ol style="list-style-type: none"> a) Separatoare de grăsimi SG: <ul style="list-style-type: none"> ▪ separatoare de grăsimi care deserveșc Centrul comercial: 17 buc.; ▪ separatoare de grăsimi care deserveșc hipermarket-ul: 7 buc.; ▪ separatoare de grăsimi montate direct în unitățile cu profil alimentar. b) Separatoare de hidrocarburi SH (24 buc.). c) Decantoare de nămol: <ul style="list-style-type: none"> ▪ 1 decantor de nămol care deservește firma de curățenie a Centrul comercial; ▪ 1 decantor de nămol ce deservește spălătoria auto.

- 2) Încadrarea concentrației de poluanți din apele uzate în limitele impuse de prevederile Art. 3 din Normativul NTPA-002/2002 prin următoarele acțiuni întreprinse de departamentul Tehnic:**
- a) vidanajarea periodică a amestecului de grăsimi și uleiuri de la separarea amestecurilor apă/ ulei conținând numai uleiuri și grăsimi din SG, evitându-se, astfel, supraîncărcarea acestora;
 - b) vidanajarea periodică a hidrocarburilor din SH, evitându-se, astfel, supraîncărcarea acestora;
 - c) curățarea și desfundarea, la nevoie, a rețelei interioare de canalizare;
 - d) vidanajarea și curățarea periodică a bașelor bazinelor de retenție de la ieșirile finale ale sistemului de canalizare;
 - e) monitorizarea nivelului de poluanți din apele uzate prin efectuarea lunară de analize ale indicatorilor de calitate de către un laborator autorizat RENAR.
- 3) Reducerea concentrației de poluanți din apele uzate menajere prin următoarele acțiuni întreprinse de Responsabilul cu Protecția Mediului:**
- a) informarea chiriașilor din domeniul de alimentație publică asupra obligației de a monta instalații de preepurare locale la toate sursele de canalizare alocate eliminării deșeurilor de origine animală/ vegetală, și verificarea respectării acestei obligații;
 - b) monitorizarea curățării instalațiilor de preepurare din spațiile închiriate de chiriașii în cauză;
 - c) monitorizarea chiriașilor care, prin activitatea lor, generează uleiuri vegetale și grăsimi vegetale și animale uzate, râncede și expirate, în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor pe care le au cu privire la colectarea selectivă, stocarea temporară și eliminarea acestor deșeuri exclusiv cu operatori autorizați, conform prevederilor din Legea 211/ 2011.
- 4) Asigurarea intervenției rapide în caz de incendiu și limitarea răspândirii poluării accidentale.**

4.	<u>Gospodărirea deșeurilor provenite din activitatea Centrului comercial/ Protecția solului</u>	<p><u>Acțiunile societății:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Asigură spații special amenajate pentru colectarea, sortarea și depozitarea temporară a deșeurilor. 2) Asigură necesarul de recipiente pentru colectarea deșeurilor, conform prevederilor Legii nr. 211/ 2011 privind asigurarea condițiilor de protecție a mediului la depozitarea deșeurilor: europubele, containere și presscontainere. 3) Instruiește personalul responsabil cu colectarea selectivă a deșeurilor și supraveghează îndeaproape activitatea acestuia. 4) Colectează selectiv deșeurile, pe categorii de deșeuri, în vederea creșterii ratei de reciclare/ valorificare a deșeurilor și, implicit, a reducerii cantității de deșeuri destinate eliminării. 5) Evită supraîncărcarea recipientelor peste limita de umplere și de închidere. 6) Predă deșeurile exclusiv către operatori de colectare autorizați. 7) Evită formarea de stocuri de deșeuri pe amplasamentul Centrului comercial pentru a preveni generarea fenomenelor de poluare a mediului, inclusiv incendii față de vecinătăți, conform Legii nr. 426/ 2001. 8) Monitorizează derularea contractelor în conformitate cu condițiile negociate și, împreună cu dept. Operațional, ia măsurile necesare pentru îndeplinirea Obiectelor contractelor active. 9) Evaluează anual operatorii economici autorizați pentru a se asigura că deșeurile sunt reciclate sau valorificate în conformitate cu prevederile legale. 10) Se asigură de respectarea legislației în vigoare cu privire la gestiunea deșeurilor.
5.	<u>Prevenirea generării deșeurilor</u> – alte măsuri	<p><u>Acțiunile societății:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Deșeuri provenite din Spațiile închiriate: instruiește chiriașii cu privire la modalitatea de colectare selectivă a deșeurilor provenite din Spații închiriate și supraveghează respectarea acestei responsabilități de către aceștia.

		<p>2) Deșeuri de ambalaje de materiale plastice: instruește chiriașii cu privire la înlocuirea anumitor produse din plastic de unică folosință începând cu data de 03 iulie 2021, conform prevederilor Directivei nr. 904/ 05.06.2019.</p> <p>3) Deșeuri de echipamente electrice și electronice:</p> <p>a) întocmește și respectă un program de mentenanță pentru a asigura buna funcționare a echipamentelor pentru o durată cât mai lungă de timp;</p> <p>b) repară și reutilizează echipamentele defecte în măsura în care acest lucru este posibil.</p> <p>4) Tuburi fluorescente și alte deșeuri cu conținut de mercur: înlocuiește complet iluminatul tradițional cu iluminatul pe LED.</p> <p>5) Amestec de grăsimi și uleiuri de la separarea amestecurilor apă/ulei conținând numai uleiuri și grăsimi: monitorizează chiriașii care, prin activitatea lor, generează uleiuri vegetale și grăsimi vegetale și animale uzate, râncede și expirate, în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor pe care le au cu privire la colectarea selectivă, stocarea temporară și eliminarea acestor deșeuri exclusiv cu operatori autorizați, conform prevederilor din Legea 211/ 2011.</p>
6.	<p><u>Reducerea poluării aerului/ Protecția aerului</u></p>	<p>1) Încadrarea concentrației de poluanți din gazele arse generate de centrala termică în limitele impuse de prevederile Art. 13 din Ordinul nr. 756/ 1997 prin următoarele <u>acțiuni</u> întreprinse de departamentul Tehnic:</p> <p>a) revizia anuală a centralei termice: curățarea arzătoarelor, reglarea debitului de aer în exces, reglarea presiunii combustibilului;</p> <p>b) efectuarea de analize ale gazelor arse la coș;</p> <p>c) monitorizarea emisiilor de poluanți evacuați în atmosferă prin efectuarea semestrială de analize ale poluanților de către un laborator autorizat RENAR.</p> <p>2) Respectarea prevederilor Legii nr. 104/ 2011 privind calitatea aerului înconjurător.</p>

7.	<u>Prevenirea producerii accidentelor de mediu</u>	<ol style="list-style-type: none">1) Prevenirea accidentelor și avariilor la sistemul de canalizare intern și prevenirea poluării rețelei de canalizare publică prin următoarele <u>acțiuni</u>:<ol style="list-style-type: none">a) respectarea tehnologiilor și instrucțiunilor tehnice de exploatare a sistemului intern de alimentare cu apă și de canalizare;b) verificarea periodică și întreținerea sistemului intern de canalizare;c) curățarea canalizării interioare;d) dotarea amplasamentului cu instalații de preepurare performante;e) monitorizarea lunară a modului de gestionare a uleiurilor și grăsimilor alimentare uzate, generate de chiriașii care desfășoară activități în domeniul de alimentație publică;f) descărcarea apelor uzate și meteorice în rețeaua de canalizare publică numai cu respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare deținute.2) Verificarea periodică și întreținerea stațiilor de pompare și colectare, a bazinelor pentru retenția apelor pluviale și a căminelor de evacuare.3) Exploatarea corespunzătoare a instalațiilor de preepurare în condiții de siguranță și eficiență tehnico-economică prin următoarele <u>acțiuni</u>:<ol style="list-style-type: none">a) respectarea tehnologiilor și instrucțiunilor tehnice de exploatare;b) vidanajarea periodică, de către o firmă specializată, a instalațiilor de preepurare, evitându-se, astfel, supraîncărcarea acestora.4) Prevenirea deversării accidentale de substanțe și preparate periculoase în sistemul de canalizare prin următoarele <u>acțiuni</u>:<ol style="list-style-type: none">a) depozitarea corespunzătoare a substanțelor și preparatelor periculoase destinate mentenanței amplasamentului;b) verificarea ambalajelor;c) predarea deșeurilor rezultate în urma deteriorării ambalajelor/ folosirii produselor către o societate abilitată.
----	--	---

		<p>5) Instruirea personalului pentru a acționa corespunzător în situații de urgență.</p> <p>6) Realizarea a 2 simulări anuale pentru situații de urgență.</p> <p>7) Respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare.</p>
8.	<p><u>Determinarea gradului de îndeplinire a cerințelor de mediu</u> cu privire la prevenirea generării deșeurilor și la gestionarea eficientă a deșeurilor.</p>	<p>Auditarea internă a Dir. General și a departamentelor Tehnic și Operațional ale societății, conform <u>Planului anual de audit</u>.</p>

Data: 18.01.2022

Cu considerație,
COTROCENI PARK S.A.
prin Reprezentant,
Sorin Scîntei,
Director

