

# **REGULAMENT PARCARE CENTRUL COMERCIAL AFI COTROCENI**

## **("Regulament Parcare")**

Prezentul Regulament stabilește regulile generale care trebuie respectate de către toți conducătorii auto care folosesc parcare centrului comercial "AFI COTROCENI", în scopul utilizării cât mai eficiente a locurilor de parcare existente și a fluidizării traficului.

Spatiile destinate parcarii din cadrul centrului comercial "AFI COTROCENI" sunt proprietate privată, cu regim de circulație de drum public unde se aplică regulile de circulație prevăzute de Ordonanța de urgență privind circulația pe drumurile publice (OUG nr.195/2002), Regulamentul de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, precum și următoarele reguli:

1. Accesul în parcare centrului comercial "AFI COTROCENI" ("Parcare"), fie prin obținerea tichetului de parcare fie prin utilizarea cartelei de acces ca abonat, presupune acceptarea de către toți conducătorii auto a prezentului Regulament al Parcarii precum și respectarea de către conducătorii autovehiculelor, motocicletelor sau al altor mijloace de locomotie a regulilor de circulație și de parcare;
2. Prin plata abonamentului de parcare, prin utilizarea cardului de acces aferent în parcare centrului comercial sau prin accesarea Parcarii în orice alt mod, conducătorul autovehiculului acceptă și se obligă să respecte condițiile prezentului Regulament.

## **CAPITOLUL 1 – DISPOZIȚII ȘI REGULI GENERALE**

1. Aducerea la cunoștința publică a Regulamentului Parcarii se face prin afisare: la intrarea în Parcare, pe site-ul AFI Cotroceni, la automatele de plată (extras din Regulament) și la biroul de informații de la intrarea FAR a Centrului Comercial "AFI COTROCENI";
2. Administrația Parcarii nu este responsabilă pentru nicio consecință imediată sau ulterioară, directă sau indirectă, a nerespectării prezentului Regulament al Parcarii de către conducătorii auto sau de către orice persoană;
3. Parcare este destinată numai autovehiculelor fără remorci și care au o înălțime max. de 2,00 m și o masă maximă admisă de 3.5 t.
4. Conducătorul autovehiculului are obligația să parcheze autovehiculul în spațiul marcat destinat parcarii și să respecte cu atenție toate semnele de circulație amplasate în Parcare.

5. Este interzisă:
  - a. utilizarea locurilor marcate rezervate autovehiculelor persoanelor cu mobilitate redusă, de către persoane care nu se afla într-o astfel de situație;
  - b. parcare autovehiculelor în afara zonelor marcate, în zone care nu sunt destinate parcarii autovehiculelor sau acolo unde există signalistică ce interzice parcare;
  - c. parcare autovehiculelor pe mai mult de un loc de parcare;
  - d. staționarea autovehiculelor în dreptul intrărilor sau a căilor de acces, al rampelor sau ușilor de aprovizionare;
  - e. folosirea parcarii acoperite subterane și supraterane de către autovehicule cu instalație GPL;
  - f. efectuarea de reclame, de orice natură, în orice mod, în incinta Parcarii; inclusiv expunerea spre vânzare a autovehiculelor fără acordul prealabil al proprietarului Parcarii;
  - g. lăsarea în autovehicul a animalelor nesupravegheate, a substanțelor inflamabile ori a altor obiecte periculoase;
  - h. executarea de lucrări de întreținere sau reparații, lucrări de cosmetizare, lucrări de dezapezire, aferente autovehiculelor, în cadrul parcarii;
  - i. tranzitarea parcarii fără validarea tichetului înainte de ieșirea din parcare;
  - j. blocarea fluxurilor de acces în și din parcare;
  - k. parșirea parcarii cu un tichet aparținând altui utilizator;
  - l. parșirea parcarii în spatele altei mașini, fără efectuarea plății parcarii;
  - m. staționarea nejustificată în incinta parcarii (fără a se folosi facilitățile Centrului Comercial), adunările, și/sau fumatul în incinta parcarii Centrului Comercial;
  - n. folosirea parcarii de către autovehicule, inclusiv motorete ce au accesul restricționat în incinta parcarii.
6. Perioada maximă de timp în care un autovehicul, inclusiv motocicletă, poate staționa în parcare este de 72 (șaptezecisidouă) de ore; după acest interval, autovehiculul va fi:
  - a. îndepărtat de către Administrația Parcarii sau reprezentanții/imputerniciții acesteia și transportat în afara Parcarii cu suportarea de către conducătorul auto a tuturor costurilor aferente; sau

- b. blocat de catre Administratia Parcarii sau reprezentantii/imputernicitii acesteia cu suportarea de catre conducatorul auto a tuturor costurilor aferente.
7. Conducatorul auto accepta ridicarea si depozitarea in afara Parcarii, sau blocarea autovehiculului, in caz de parcare necorespunzatoare efectuata cu incalcarea limitarilor prevazute in prezentul Regulament si/sau abandonare a autovehiculului pe o perioada mai mare de 72(saptezecisidoua) de ore, caz in care va suporta toate costurile de ridicare si depozitare sau blocare si deblocare. Prevederile referitoare la perioada maxima de stationare se aplica in aceleasi conditii si detinatorilor de abonamente. Autovehiculele parcate neregulamentar sau care prin prezenta lor pot cauza un pericol iminent (de exemplu blocheaza intrarea/iesirea din Parcare, caile de acces, etc.), vor fi indepartate sau blocate de catre Administratia Parcarii sau reprezentantii/imputernicitii acesteia imediat, fara a fi necesara trecerea unei perioade de 72 de ore si fara a fi necesara respectarea procedurii de la pct 17 a) de mai jos.
8. Conducatorul auto are obligatia sa respecte normele P.S.I. specifice, fiind direct raspunzator de eventualele prejudicii produse.
9. Conducatorilor auto li se recomanda sa nu lase la vedere, in autovehicule obiecte de valoare. Administratia Parcarii, respectiv a centrului comercial AFI Cotroceni nu raspunde de eventualele daune, prejudicii sau furturi ce pot avea loc in Parcare;
10. Conducatorul auto are obligatia sa nu execute lucrari de intretinere sau reparatii, lucrari de cosmetizare, lucrari de deszapezire, aferente autovehiculelor, in cadrul Parcarii;
11. Pentru evitarea noxelor, conducatorul auto are obligatia sa nu lase pornit motorul autovehiculului, in timpul stationarii sau parcarii.
12. Viteza maxima de circulatie a autovehiculelor in cadrul Parcarii este de 5 km/h.
13. Administratia Parcarii, respectiv a Centrului Comercial isi rezerva dreptul de a interzice accesul persoanelor/conducatorilor auto care nu respecta prevederile Regulamentului Parcarii.
14. Conducatorii auto au obligatia sa acorde atentie si sa respecte semnificatia indicatoarelor instalate in perimetrul Parcarii si a centrului comercial AFI Cotroceni, a tuturor informatiilor afisate, precum si indicatiile agentilor de pază.
15. Administratia Parcarii, respectiv a centrului comercial AFI Cotroceni nu raspunde de accidente sau orice alte incidente suferite de utilizatorii parcarii/conducatorii

autovehiculelor ca urmare a neatentiei, ca urmare a folosirii inadecvate (sau din orice alte motive) a scarilor, usilor, barierei ori a altor echipamente, instalatii sau alte asemenea aparținând Parcarii sau Centrului Comercial.

16. Eventualele avarii produse autovehiculelor proprii cat si altor autovehicule sau imobilului, precum si instalatiilor sau echipamentelor aparținând/deservind Parcarii sau Centrului Comercial de catre conducatorii auto sau de alti utilizatori ai Parcarii in timpul deplasarii ori stationarii in incinta Parcarii, vor fi suportate integral de cei vinovati, cu excluderea raspunderii Administratiei Parcarii sau a centrului comercial AFI Cotroceni.

17.a) In cazul in care un autovehicul este parcat necorespunzator, pe un spatiu nemarcat sau care nu este destinat parcarii autovehiculelor ( inclusiv cazul in care un autovehicul este parcat pe o bordura si/sau restrictioneaza circulatia in perimetrul respectiv) sau pe o perioada mai mare de 72(saptezecisidoua) de ore consecutive, Administratia Parcarii va proceda la ridicarea imediata a autovehiculului respectiv si remorcarea acestuia in afara Parcarii sau va proceda la blocarea autovehiculului respectiv in locul in care acesta se afla in incinta Parcarii. Toate costurile acestor operatiuni vor fi suportate de posesorul/proprietarul/detinatorul autovehiculului, inclusiv taxa de deblocare de 100 lei. Pe langa taxa de deblocare, posesorul/proprietarul/detinatorul autovehiculului va avea obligatia de a suporta si contravaloarea utilizarii Parcarii pe intreaga perioada. Proprietarii/posesorii/detinatorii de autovehicule accepta faptul ca in eventualitatea in care autovehiculul este parcat necorespunzator, pe un spatiu nemarcat sau care nu este destinat parcarii autovehiculelor ( inclusiv cazul in care un autovehicul este parcat pe o bordura, ocupa mai mult de un loc de parcare si/sau restrictioneaza circulatia in perimetrul respectiv) sau pe o perioada mai mare de 72(saptezecisidoua) de ore consecutive autovehiculul va fi ridicat si remorcat sau blocat si nu vor putea utiliza autovehiculul decat dupa achitarea taxei de deblocare de 100 lei. Ridicarea autovehiculului respectiv si remorcarea acestuia in afara Parcarii va fi anuntata de catre Administratia Centrului Comercial prin amplasarea in parbrizul sau geamul lateral al autovehiculului parcat necorespunzator a unui avertisment prin care conducatorul auto va fi anuntat ca, in situatia in care nu va parca autovehiculul corespunzator si cu respectarea regulilor din Regulament si Parcare, autovehiculul va fi ridicat si remorcat in 48 de ore de la amplasarea avertismentului, urmand ca dupa expirarea intervalului de 48 de ore autovehiculul sa fie ridicat si remorcat in afara Parcarii. Autovehiculele parcate neregulamentar sau care prin prezenta lor pot cauza un pericol iminent (de exemplu blocheaza intrarea/iesirea din Parcare, caile de acces, etc.), vor fi indepartate sau blocate de catre Administratia Parcarii sau reprezentantii/imputernicitii acesteia imediat, fara a fi necesara trecerea unei perioade de 72 de ore si fara a fi necesara respectarea procedurii de la prezentul pct. 17 a).

**b) Procedura de blocare si deblocare a autovehiculului:**

Blocarea autovehiculului implica blocarea rotii din stanga fata a autovehiculului. Daca roata din fata stanga nu se poate bloca (este desumflata, nu este dreapta) se va bloca o alta roata a autoturismului, pe care se poate monta dispozitivul si se va mentiona acest aspect pe procesul verbal. Pentru a dovedi incalcarea prevederilor Regulamentului Parcarii, anterior blocarii rotii, autovehiculele vor fi fotografiate inainte si dupa blocarea rotii. Administratia Parcarii sau persoanele imputernicite de catre aceasta vor aplica pe parbrizul autovehiculului blocat o informare cu privire la incalcarea prevederilor Regulamentului Parcarii si procedura ce trebuie urmata de catre proprietarul/posesorul/detinatorul autovehiculului pentru deblocarea acestuia. In vederea deblocarii autovehiculului, conducatorul acestuia va achita tariful de deblocare (100 lei) la automatul de plata pe durata programului de functionare a Centrului Comercial si va semna un proces verbal cu ocazia deblocarii.

Proprietarii/posesorii/detinatorii de autovehicule ce utilizeaza Parcarea sunt de acord ca Administratia Parcarii si/sau Centrul Comercial nu sunt raspunzatoare pentru oricare si toate pagubele si/sau daunele de orice natura suferite de Proprietarii/posesorii/detinatorii de autovehicule care procedeaza la fortarea echipamentelor de blocare a autovehiculelor.

18. Nerespectarea regulilor mentionate in prezentul Regulament, confera dreptul Administratiei Parcarii sa indeparteze autovehiculul si sa il transporte in afara Parcarii sau sa blocheze autovehiculul, in conformitate cu prevederile prezentului Reglamente si cu procedurile interne Pe cale de consecinta, intrarea in parcare si/sau folosirea acesteia reprezinta acceptul conducatorului auto de a i se ridica sau bloca autovehiculul in caz de nerespectare a prezentului Regulament si de a achita taxa de deblocare in cuantum de 100 lei (la care se adauga costurile de ridicare, transportare si depozitare a autovehiculului, daca este cazul).
19. In cazul in care dispozitivele de citire a placutelor de inmatriculare nu functioneaza- respectiv barierele nu se ridica pentru a permite iesirea autovehiculului din parcare, conducatorul auto are obligatia de a folosi tichetul in baza caruia a accesat parcare, daca este vizitator sau cardul de acces daca este abonat. Cardurile de acces/tichetele de acces in parcare pot fi utilizate doar in ordinea intrare-iesire. Ele nu pot fi folosite de doua ori consecutiv doar pentru intrare sau doar pentru iesire.
20. Distrugerea oricaror bunuri aflate in Parcare (incluzand dar fara a se limita la bariere, hidranti, cosuri de gunoi, etc.) si/sau scoaterea autovehiculului/autovehiculelor din Parcare de catre orice persoana fara achitarea Tarifului Orar datorat atrage aplicarea unui tarif suplimentar in cuantum de 100 lei precum si suportarea cuantumului daunelor provocate de persoana in cauza.
21. Centrul Comercial nu isi asuma rapsunderea pentru calitatea si integritatea placutelor de inmatriculare ale autoturismelor care acceseaza parcare, acesti factori putand avea impact asupra numerelor de inmatriculare citite si inscriptionate pe tichetele de parcare primite la intrarea in parcare.

## **CAPITOLUL 2 – PROGRAMUL DE FUNCȚIONARE A PARCĂRII CU PLATĂ**

Programul de funcționare a parcării cu plată al Centrului Comercial este următorul:

Luni – Duminică în intervalul orar 7:00-23:59

În afara intervalului orar de funcționare a parcării accesul în parcare este permis exclusiv pentru clienții spațiilor închiriate din Centrul Comercial cu destinație de cinema și/sau casino în intervalul orar 24:00-6:59..

În funcție de gradul de ocupare a locurilor de parcare sau de alte situații excepționale, Administrația Parcării poate restricționa temporar accesul în incinta parcării.

## **CAPITOLUL 3 - REGULI SPECIFICE PLATA PARCARE- TARIF ORAR**

- 1) Începând cu 20.10.2022 tariful perceput de administrația parcării pentru utilizare Parcare este perceput progresiv, nu este fracționabil și este perceput de administrația parcării, după cum urmează:

<b>INTERVAL ORAR DE STATIONARE</b>	<b>TARIF</b>
Primele 2 ore	Gratuit
Între 2 – 4 ore	4 lei/ora
Peste 5 ore	5 lei/ora
Peste 6 ore	6 lei/ora

- 2) Ca regulă generală, Tariful mai sus menționat este perceput de Administrația Parcării pentru orice fracțiune de timp de până la 1 (una) ora. În cazul în care durata folosirii Parcării depășește 2 (două) ore, atunci Conducătorul auto are obligația să achite și contravaloarea integrală a a orei/orelor următoare. Tariful nu este fracționabil.
- 3) Administrația Parcării își rezervă dreptul de a modifica în orice moment tariful perceput sau alte tarife suplimentare, cu informarea prealabilă a clienților săi. Pe cale de excepție, în cazul în care un autovehicul a fost parcat în cadrul Parcării înainte de schimbarea tarifului orar de parcare sau ale altor tarife însă iese/paraseste Parcare după schimbarea tarifului orar de parcare sau ale altor tarife atunci conducătorul auto are obligația să achite tariful orar în conformitate cu valoarea aplicabilă în momentul folosirii efective a Parcării iar în cazul achitării unor tarife suplimentare, conducătorul auto are obligația să achite valoarea acestora aplicabilă în momentul ieșirii din Parcare.
- 4) Achitarea tichetelor de parcare se face numai la automatele de plată situate în Centrul Comercial. Nu se poate plăti cu cardul. Clientul poate genera chitanța aferentă plății efectuate, la orice aparat de plată prin apăsarea butonului

special marcat, aceasta chitanta tine loc de factura simplificata. Tichetul platit tine loc de bon fiscal, in conformitate cu prevederile legale existente.

- 5) Urmare a achitarii contravalorii parcarii, conducatorul auto are obligatia sa paraseasca incinta Parcarii in termen de maximum 15(cincisprezece) minute.
- 6) Pierderea tichetului de acces in parcare atrage in mod automat obligatia Conducatorului auto de a achita un tarif suplimentar de 100 lei. In cazul pierderii tichetului de acces conducatorul auto va avea obligatia de a achita atat tariful suplimentar de pierdere tichet de parcare (in valoare de 100 lei) cat si contravaloarea duratei folosirii parcarii.
- 7) Conducatorii autovehiculelor care produc daune, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului Regulament, Centrului comercial, Proprietarului, colaboratorilor acestuia, sub orice formă, prin acțiune, inacțiune sau omisiune, în mod direct sau indirect, vor acoperi integral respectivele prejudicii, inclusiv, dar fără limitare la, acoperirea costului reparării sau înlocuirii bunurilor deteriorate, acoperirea prejudiciului de imagine, respectiv vor atrage răspunderea civilă și/ sau penală a celor vinovați, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.
- 8) Se percep tarife suplimentare in urmatoarele cazuri:
  - tichet pierdut: 100 de lei (TVA inclus) (se achita la automatul de plata).
  - bariera rupta - contravaloare reparatii – minim 300 de lei (TVA inclus) (se achita la automatul de plata).
  - alte daune produse parcarii ( zgarieturi pereti, deteriorare semnalistica etc)
  - reparare integrala - minim 100 lei (TVA inclus) (se achita la automatul de plata)
  - incalcare Regulament ce conduce la blocare roata - 100 de lei (TVA inclus) (se achita la automatul de plata)
  - Intrarea in parcare fara tichet de parcare se tarifeaza cu 100 lei (TVA inclus) – tichet pierdut - si se achita direct la automatul de plata.
  
  - lesirea din parcare in mod fraudulos fara plata parcarii se tarifeaza cu 100 lei (TVA inclus) – taxe daune- si se achita direct la automatul de plata.
  
  - Incercarea de a parasi parcare cu un tichet apartinand altui utilizator se tarifeaza cu 100 lei (TVA inclus) – tichet pierdut - si se achita direct la automatul de plata.
- 9) Achitarea Tarifelor suplimentare se face numai la automatele de plata situate in Centrul Comercial. Nu se poate plati cu cardul. Obtinerea oricaror informatii se efectueaza la biroul de informatii aflat la Intrarea Far a Centrului Comercial.

- 10) Informatii referitoare la conditiile incheierii unor abonamente aferente parcarii pot fi obtinute: la adresa de email [afiparking@afi-europe.ro](mailto:afiparking@afi-europe.ro) sau la telefon 0752.035.234.;
- 11) In cazul in care administratia Centrului Comercial va desfasura promotii avand ca si beneficiu/facilitate costul parcarii, aceste informatii vor fi facute public in mod corespunzator.
- 12) In cazul reclamatilor in legatura cu utilizarea parcarii Centrului Comercial, acestea se vor depune la Infodeskul situat la Intrarea Far a Centrului Comercial sau la adresa de email: [afiparking@afi-europe.ro](mailto:afiparking@afi-europe.ro) si vor avea termen de raspuns max 30 zile, conform prevederilor legale in vigoare.

**COTROCENI PARK S.A.**



The image shows a blue circular stamp and two handwritten signatures in blue ink. The stamp is circular with a double border. The text inside the stamp reads: "SOCIETATEA COMERCIALA" at the top, "COTROCENI PARK S.A." in the center, and "BUCUREȘTI · ROMANIA" at the bottom. The two signatures are written in a cursive style, one to the left and one to the right of the stamp.