

## REGULAMENT PARCARE CENTRUL COMERCIAL AFI COTROCENI

Aplicabil incepand cu 01.04.2025

("Regulament Parcare")

Prezentul Regulament stabilește regulile generale care trebuie respectate de către toți conducătorii auto care folosesc parcare CENTRULUI COMERCIAL "AFI COTROCENI", în scopul utilizării cât mai eficiente a locurilor de parcare existente și a fluidizării traficului.

Spatiile destinate parcarii din cadrul CENTRULUI COMERCIAL "AFI COTROCENI" sunt proprietate privata, cu regim de circulatie de drum public unde se aplica regulile de circulatie prevazute de Ordonanta de urgenta privind circulatia pe drumurile publice (OUG nr. 195/2002), Regulamentul de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice, precum si urmatoarele reguli:

1. Accesul in parcare CENTRULUE COMERCIAL "AFI COTROCENI" ("Parcare"), fie prin obtinerea tichetului de parcare fie prin utilizarea cartelei de acces ca abonat, presupune acceptarea de catre toti conducatorii auto a prezentului Regulament al Parcarii precum si respectarea de catre conducatorii autovehiculelor, motocicletelor sau al altor mijloace de locomotie a regulilor de circulatie si de parcare;
2. Prin plata abonamentului de parcare, prin utilizarea cardului de acces aferent în parcare Centrului Comercial sau prin accesarea Parcarii in orice alt mod, conducătorul autovehiculului acceptă și se obligă să respecte condițiile prezentului Regulament.

### CAPITOLUL 1 - DISPOZIȚII SI REGULI GENERALE

1. Aducerea la cunostinta publica a Regulamentului Parcarii se face prin afisare: la intrarea in Parcare, pe site-ul AFI Cotroceni, la automatele de plata (extras din Regulament) si la biroul de informatii de la intrarea FAR a Centrului Comercial "AFI COTROCENI";
2. Administratia Parcarii nu este responsabila pentru nicio consecință imediată sau ulterioară, directă sau indirectă, a nerespectării prezentului Regulament al Parcarii de catre conducatorii auto sau de catre orice persoana;
3. Parcare este destinata numai autovehiculelor fara remorci si care au o inaltime max. de 2,00 m si o masa maxima admisa de 3.5 t.
4. Conducatorul autovehiculului are obligatia sa parcheze autovehiculul in spatiul marcat destinat parcarii si sa respecte cu atentie toate semnele de circulatie amplasate in Parcare.
5. Este interzisă:

- a. utilizarea locurilor marcate rezervate autovehiculelor persoanelor cu mobilitate redusă, de catre persoane care nu se afla intr-o astfel de situatie;
  - b. parcare autovehiculelor în afara zonelor marcate, in zone care nu sunt destinate parcarii autovehiculelor sau acolo unde exista signalistica ce interzice parcare;
  - c. parcare autovehiculelor pe mai mult de un loc de parcare;
  - d. stationarea autovehiculelor in dreptul intrarilor sau a cailor de acces, al rampelor sau usilor de aprovizionare;
  - e. folosirea parcarii acoperite subterane si supraterane de catre autovehicule cu instalatie GPL;
  - f. efectuarea de reclame, de orice natura, in orice mod, in incinta Parcarii; inclusiv expunerea spre vanzare a autovehiculelor fara acordul prealabil al proprietarului Parcarii;
  - g. lasarea in autovehicul a animalelor nesupravegheate, a substantelor inflamabile ori a altor obiecte periculoase;
  - h. executarea de lucrari de intretinere sau reparatii, lucrari de cosmetizare, lucrari de dezapezire, aferente autovehiculelor, in cadrul parcarii;
  - i. tranzitarea parcarii fara validarea tichetului inainte de iesirea din parcare;
  - j. blocarea fluxurilor de acces in si din parcare;
  - k. parasirea parcarii cu un tichet apartinand altui utilizator;
  - l. parasirea parcarii in spatele altei masini, fara efectuarea platii parcarii;
  - m. stationarea nejustificata in incinta parcarii (fara a se folosi facilitatile Centrului Comercial), adunarile, si/sau fumatul in incinta parcarii Centrului Comercial;
  - n. folosirea parcarii de catre autovehicule, inclusiv motorete ce au accesul restrictionat in incinta parcarii.
6. Perioada maxima de timp in care un autovehicul, inclusiv motocicletă, poate stationa in parcare este de 72 (saptezecisidoua) de ore; dupa acest interval, autovehiculul va fi:
- a. indepartat de catre Administratia Parcarii sau reprezentantii/imputernicitii acesteia si transportat in afara Parcarii cu suportarea de catre conducatorul auto a tuturor costurilor aferente; sau
  - b. blocat de catre Administratia Parcarii sau reprezentantii/imputernicitii acesteia cu suportarea de catre conducatorul auto a tuturor costurilor aferente.

7. Conducatorul auto accepta ridicarea si depozitarea in afara Parcarii, sau blocarea autovehiculului, in caz de parcare necorespunzatoare efectuata cu incalcarea limitarilor prevazute in prezentul Regulament si/sau abandonare a autovehiculului pe o perioada mai mare de 72(saptezecisidoua) de ore, caz in care va suporta toate costurile de ridicare si depozitare sau blocare si deblocare. Prevederile referitoare la perioada maxima de stationare se aplica in aceleasi conditii si detinatorilor de abonamente. Autovehiculele parcate neregulamentar sau care prin prezenta lor pot cauza un pericol iminent (de exemplu blocheaza intrarea/iesirea din Parcare, caile de acces, etc.), vor fi indepartate sau blocate de catre Administratia Parcarii sau reprezentantii/imputernicitii acesteia imediat, fara a fi necesara trecerea unei perioade de 72 de ore si fara a fi necesara respectarea procedurii de la pct 17 a) de mai jos.
8. Conducatorul auto are obligatia sa respecte normele P.S.I. specifice, fiind direct raspunzator de eventualele prejudicii produse.
9. Conducatorilor auto li se recomanda sa nu lase la vedere, in autovehicule obiecte de valoare. Administratia Parcarii, respectiv a centrului comercial AFI Cotroceni nu raspunde de eventualele daune, prejudicii sau furturi ce pot avea loc in Parcare;
10. Conducatorul auto are obligatia sa nu execute lucrari de intretinere sau reparatii, lucrari de cosmetizare, lucrari de deszapezire, aferente autovehiculelor, in cadrul Parcarii;
11. Pentru evitarea noxelor, conducatorul auto are obligatia sa nu lase pornit motorul autovehiculului, in timpul stationarii sau parcarii.
12. Viteza maxima de circulatie a autovehiculelor in cadrul Parcarii este de 5 km/h.
13. Administratia Parcarii, respectiv a Centrului Comercial isi rezewa dreptul de a interzice accesul persoanelor/conducatorilor auto care nu respecta prevederile Regulamentului Parcarii.
14. Conducatorii auto au obligatia sa acorde atentie si sa respecte semnificatia indicatoarelor instalate in perimetrul Parcarii si a centrului comercial AFI Cotroceni, a tuturor informatiilor afisate, precum si indicatiile agentilor de pază.
15. Administratia Parcarii respectiv a centrului comercial AFI Cotroceni nu raspunde de accidentele sau orice alte incidente suferite de utilizatorii parcarii/conducatorii autovehiculelor ca urmare a neatentiei, ca urmare a folosirii inadecvate (sau din orice alte motive) a scarilor, usilor, barierelor ori a altor echipamente, instalatii sau alte asemenea aparținând Parcarii sau Centrului Comercial.

16. Eventualele avarii produse autovehiculelor proprii cat si altor autovehicule sau imobilului, precum si instalatiilor sau echipamentelor apartinand/deservind Parcarii sau Centrului Comercial de catre conducatorii auto sau de alti utilizatori ai Parcarii in timpul deplasarii ori stationarii in incinta Parcarii, vor fi suportate integral de cei vinovati, cu excluderea raspunderii Administratiei Parcarii sau a centrului comercial AFI Cotroceni.
- 17.a) In cazul in care un autovehicul este parcat necorespunzator, pe un spatiu nemarcat sau care nu este destinat parcarii autovehiculelor ( inclusiv cazul in care un autovehicul este parcat pe o bordura si/sau restrictioneaza circulatia in perimetrul respectiv) sau pe o perioada mai mare de 72(saptezecisidoua) de ore consecutive, Administratia Parcarii va proceda la ridicarea imediata a autovehiculului respectiv si remorcarea acestuia in afara Parcarii sau va proceda la blocarea autovehiculului respectiv in locul in care acesta se afla in incinta Parcarii. Toate costurile acestor operatiuni vor fi suportate de posesorul/proprietarul/detinatorul autovehiculului, inclusiv taxa de deblocare de 100 lei. Pe langa taxa de deblocare, posesorul/proprietarul/detinatorul autovehiculului va avea obligatia de a suporta si contravaloarea utilizarii Parcarii pe intreaga perioada. Proprietarii/posesorii/detinatorii de autovehicule accepta faptul ca in eventualitatea in care autovehiculul este parcat necorespunzator, pe un spatiu nemarcat sau care nu este destinat parcarii autovehiculelor ( inclusiv cazul in care un autovehicul este parcat pe o bordura, ocupa mai mult de un loc de parcare si/sau restrictioneaza circulatia in perimetrul respectiv) sau pe o perioada mai mare de 72(saptezecisidoua) de ore consecutive autovehiculul va fi ridicat si remorcat sau blocat si nu vor putea utiliza autovehiculul decat dupa achitarea taxei de deblocare de 100 lei. Ridicarea autovehiculului respectiv si remorcarea acestuia in afara Parcarii va fi anuntata de catre Administratia Centrului Comercial prin amplasarea in parbrizul sau geamul lateral al autovehiculului parcat necorespunzator a unui avertisment prin care conducatorul auto va fi anuntat ca, in situatia in care nu va parca autovehiculul corespunzator si cu respectarea regulilor din Regulament si Parcare, autovehiculul va fi ridicat si remorcat in 48 de ore de la amplasarea avertismentului, urmand ca dupa expirarea intervalului de 48 de ore autovehiculul sa fie ridicat si remorcat in afara Parcarii. Autovehiculele parcate neregulamentar sau care prin prezenta lor pot cauza un pericol iminent (de exemplu blocheaza intrarea/iesirea din Parcare, caile de acces, etc.), vor fi indepartate sau blocate de catre Administratia Parcarii sau reprezentantii/imputernicitii acesteia imediat, fara a fi necesara trecerea unei perioade de 72 de ore si fara a fi necesara respectarea procedurii de la prezentul pct. 17 a).
- b) Procedura de blocare si deblocare a autovehiculului:  
Blocarea autovehiculului implica blocarea rotii din stanga fata a autovehiculului. Daca roata din fata stanga nu se poate bloca (este desumflata, nu este dreapta) se va bloca o alta roata a autoturismului, pe care se poate monta dispozitivul si se va mentiona acest aspect pe procesul verbal. Pentru a dovedi incalcarea prevederilor Regulamentului Parcarii, anterior blocarii rotii, autovehiculele vor fi fotografiate inainte si dupa blocarea rotii. Administratia Parcarii sau persoanele imputernicite de catre aceasta vor aplica pe parbrizul autovehiculului blocat o informare cu privire la incalcarea prevederilor Regulamentului Parcarii si procedura ce trebuie urmata de catre proprietarul/posesorul/detinatorul autovehiculului pentru deblocarea acestuia. In vederea deblocarii autovehiculului, conducatorul acestuia va achita tariful de deblocare (100 lei) fa

automatul de plata pe durata programului de functionare a Centrului Comercial si va semna un proces verbal cu ocazia deblocarii.

Proprietarii/posesorii/detinatorii de autovehicule ce utilizeaza Parcarea sunt de acord ca Administratia Parcarii si/sau Centrul Comercial nu sunt raspunzatoare pentru oricare si toate pagubele si/sau daunele de orice natura suferite de Proprietari/posesorii/detinatorii de autovehicule care procedeaza la fortarea echipamentelor de blocare a autovehiculelor.

18. Nerespectarea regulilor mentionate in prezentul Regulament, confera dreptul Administratiei Parcarii sa indeparteze autovehiculul si sa il transporte in afara Parcarii sau sa blocheze autovehiculul, in conformitate cu prevederile prezentului Reglment si cu procedurile inteme Pe cale de consecinta, intrarea in parcare si/sau folosirea acesteia reprezinta acceptul conducatorului auto de a i se ridica sau bloca autovehiculul in caz de nerespectare a prezentului Regulament si de a achita taxa de deblocare in cuantum de 100 lei (la care se adauga costurile de ridicare, transportare si depozitare a autovehiculului, daca este cazul).
19. In cazul in care dispozitivele de citire a placutelor de inmatriculare nu functioneaza- respectiv barierele nu se ridica pentru a permite iesirea autovehiculului din parcare, conducatorul auto are obligatia de a folosi tichetul in baza caruia a accesat parcare, daca este vizitator sau cardul de acces daca este abonat. Cardurile de acces/tichetele de acces in parcare pot fi utilizate doar in ordinea intrare-iesire. Ele nu pot fi folosite de doua ori consecutiv doar pentru intrare sau doar pentru iesire.
20. Distrugerea oricaror bunuri aflate in Parcare (incluzand dar fara a se limita la bariere, hidranti, cosuri de gunoi, etc•) si/sau scoaterea autovehiculului/autovehiculelor din Parcare de catre orice persoana fara achitarea Tarifului Orar datorat atrage aplicarea unui tarif suplimentar in cuantum de 100 lei precum si suportarea cuantumului daunelor provocate de persoana in cauza.
21. Centrul Comercial nu isi asuma rapsunderea pentru calitatea si integritatea placutelor de inmatriculare ale autoturismelor care acceseaza parcare, acesti factori putand avea impact asupra numerelor de inmatriculare citite si inscriptionate pe tichetele de parcare primite la intrarea in parcare.

## CAPITOLUL 2 - PROGRAMUL DE FUNCȚIONARE A PARCĂRII CU PLATĂ

Programul de funcționare a parcării cu plată al Centrului Comercial este următorul:

Luni Duminică în intervalul orar **7:00-23:59**

In afara intervalului orar de functionare a parcarii accesul in parcare este permis exclusiv pentru clientii spatiilor inchiriate din Centrul Comercial cu destinatie de cinema si/sau casino in intervalul orar 24:00-6:59.

În funcție de gradul de ocupare a locurilor de parcare sau de alte situații excepționale, Administrația Parcarii poate restricționa temporar accesul în incinta parcării.

### CAPITOLUL 3 REGULI SPECIFICE PLATA PARCARE- TARIF ORAR

- 1) Incepand cu 01.04.2025 tariful perceput de administratia parcarii pentru utilizare Parcare este perceput progresiv, nu este fractionabil si este perceput de administratia parcarii, dupa cum urmeaza:

INTERVAL ORAR DE STATIONARE	TARIF
Mai putin de 15 minute	1 leu/auto
Intre 15 minute- 2 ore	Gratuit
Intre 2 — 4 ore	5 lei/ora
Peste 4 ore	6 lei/ora
Peste 5 ore	7 lei/ora

- 2) Ca regula generala, Tariful mai sus mentionat este perceput de Administratia Parcarii pentru orice fractiune de timp de pana la 1 (una) ora. In cazul in care durata folosirii Parcarii este mai mica de 15 minute se va aplica un tarif de 1 leu/autorism pentru fiecare astfel de accesare. In cazul in care durata folosirii Parcarii depaste 2(doua) ore, atunci Conducatorul auto are obligatia sa achite si contravaloarea integrala a orei/orelor urmatoare. Tariful nu este fractionabil.
- 3) Administratia Parcarji isi rezerva dreptul de a modifica in orice moment tariful perceput sau alte tarife suplimentare, cu informarea prealabila a clientilor sai. Pe cale de exceptie, in cazul in care un autovehicul a fost parcat in cadrul Parcarii inainte de schimbarea tarifului orar de parcare sau ale altor tarife inasa iese/paraseste Parcare dupa schimbarea tarifului orar de parcare sau ale altor tarife atunci conducatorul auto are obligatia sa achite tariful orar in conformitate cu valoarea aplicabila in momentul folosirii efective a Parcarii iar in cazul achitarii unor tarife suplimentare, conducatorul auto are obligatia sa achite valoarea acestora aplicabila in momentul iesirii din Parcare.
- 4) Achitarea tichetelor de parcare se face numai la automatele de plata situate in Centrul Comercial. Nu se poate plati cu cardul. Clientul poate genera chitanta aferenta platii efectuate, la orice aparat de plata prin apasarea butonului special marcat, aceasta chitanta tine loc de factura simplificata. Tichetul platit tine loc de bon fiscal, in conformitate cu prevederile legale existente.
- 5) Urmare a achitarii contravalorii parcarii, conducatorul auto are obligatia sa paraseasca incinta Parcarii in termen de maximum 15(cincisprezece) minute.
- 6) Pierderea tichetului de acces in parcare atrage in mod automat obligatia Conducatorului auto de a achita un tarif suplimentar de 100 lei. In cazul pierderii tichetului de acces conducatorul auto va avea obligatia de a achita atat tariful suplimentar de pierdere tichet de parcare (in valoare de 100 lei) cat si contravaloarea duratei folosirii parcarii.

- 7) Conducătorii autovehiculelor care produc daune, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului Regulament, Centrului comercial, Proprietarului, colaboratorilor acestuia, sub orice formă, prin acțiune, inacțiune sau omisiune, în mod direct sau indirect, vor acoperi integral respectivele prejudicii, inclusiv, dar fără limitare la, acoperirea costului reparării sau înlocuirii bunurilor deteriorate, acoperirea prejudiciului de imagine, respectiv vor atrage răspunderea civilă și/ sau penală a celor vinovați, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.
- 8) Se percep tarife suplimentare în următoarele cazuri:
  - tichet pierdut: 100 de lei (TVA inclus) (se achită la automatul de plată).
  - bariera ruptă - contravaloare reparării — minim 300 de lei (TVA inclus) (se achită la automatul de plată).
  - alte daune produse parcarii ( zgarieturi pereti, deteriorare semnalistica etc)
  - reparare integrală - minim 100 lei (TVA inclus) (se achită la automatul de plată)
  - încălcare Regulament ce conduce la blocare roata - 100 de lei (TVA inclus)  
(se achită la automatul de plată)
  - Intrarea în parcare fără tichet de parcare se tarifează cu 100 lei (TVA inclus) — tichet pierdut - și se achită direct la automatul de plată.
  - Iesirea din parcare în mod fraudulos fără plată parcarii se tarifează cu 100 lei (TVA inclus) — taxe daune- și se achită direct la automatul de plată.
  - Încercarea de a părăsi parcare cu un tichet aparținând altui utilizator se tarifează cu 100 lei (TVA inclus) — tichet pierdut - și se achită direct la automatul de plată.
- 9) Achitarea Tarifelor suplimentare se face numai la automatele de plată situate în Centrul Comercial. Nu se poate plăti cu cardul. Obținerea oricăror informații se efectuează la biroul de informații aflat la Intrarea Far a Centrului Comercial.
- 10) Informații referitoare la condițiile încheierii unor abonamente aferente parcarii pot fi obținute: la adresa de email [afiparking@afi-europe.ro](mailto:afiparking@afi-europe.ro), [operational.cotroceni@afi-europe.ro](mailto:operational.cotroceni@afi-europe.ro) sau la telefon **0756057141**
- 11) În cazul în care administrația Centrului Comercial va desfășura promoții având ca și beneficiu/facilitate costul parcarii, aceste informații vor fi făcute publice în mod corespunzător.
- 12) În cazul reclamațiilor în legătură cu utilizarea parcarii Centrului Comercial, acestea se vor depune la Infodeskul situat la Intrarea Far a Centrului Comercial sau la adresa de email: [afiparking@afi-europe.ro](mailto:afiparking@afi-europe.ro) și vor avea termen de răspuns max 30 zile, conform prevederilor legale în vigoare.

COTROCENI PARK S.A.

Sorin Scintei și Laura Croitoru

Directori